

CONTRATTO DI FRANCHISING

(affiliazione commerciale)

Con il presente atto redatto in Alcamo in data 15 luglio 2006, tra:

- la società "GEA s.r.l.", con sede in Alcamo al corso Generale Medici n. 10, (cod. fisc. e partita I.V.A. 01942700810), iscritta al registro delle imprese di Trapani al n. 01942700810 in persona dell'Amministratore Delegato signor Artale Giuseppe nato ad Alcamo il 01 giugno 1963, ed ivi residente nella via Ernesto Basile n. 4, (cod. fisc. RTL GPP 63H01 A17I), a questo atto autorizzato dai poteri conferitogli dalla carica (*di seguito denominata affiliante*);
- la società -----, con sede in -----, nella via ----- (partita.I.V.A.-----, iscritta al registro delle imprese di ----- al n.-----, in persona del suo legale rappresentante per tempore sig.-----, nata a -----, il ----- e residente in -----, nella via, (cod.fiscale-----) a questo atto autorizzato dai poteri conferitogli dalla carica (di seguito affiliata);

le suddette parti dichiarano e convengono quanto segue.

Premessa

1) La società *affiliante* esercita una attività d'impresa nel settore della distribuzione e vendita al dettaglio di articoli di largo consumo sotto i marchi delle maggiori società presenti sul mercato nazionale ed internazionale oltre ai prodotti a proprio marchio "Magazzini GEA" e, in previsione dell'incremento della produzione, intende aumentare la propria quota di mercato aggregando nuove imprese affiliate da inserire nella rete distributiva e mantenendo l'uniformità ed omogeneità dell'immagine attraverso una costante e reciproca collaborazione con le imprese partecipanti.

2) Per il fine di cui al precedente punto 1) la società Gea s.r.l. intende affiliare la società-----e pertanto rende edotta quest'ultima, che ne prende atto:

- della sua situazione economica, posizione e consistenza nel mercato;
- del patrimonio di conoscenza e dei ritrovati tecnici e commerciali, dei marchi e degli altri segni distintivi e di ogni altra notizia della sua attività;
- di aver sperimentato con successo sul mercato la propria formula commerciale secondo una avviata rete distributiva.

3) La società *affiliata*, preso atto delle notizie ed informazioni innanzi dette, intendendo partecipare alla rete di vendita, a sua volta informa la società *affiliante*, che ne prende atto, delle sue esperienze nel settore, della sua situazione economica, posizione e consistenza nel mercato.

4) Le parti reciprocamente dichiarano e prendono atto che ognuna di esse, tempestivamente ed in modo esatto e completo, ha fornito all'altra ogni informazione necessaria, utile ed opportuna per la stipula del contratto, anche se non espressamente richiesta. In particolare l'*Affiliante* ha fornito all'*Affiliato*, che ne dà atto, ogni informazione, da questi ritenuta necessaria eccetto quelle riservate o la cui divulgazione costituirebbe violazione di diritti di terzi, per consentirgli di svolgere ogni preventivo accertamento idoneo a valutare la convenienza economica della nuova impresa. A tal fine prima della sottoscrizione del presente contratto, l'*Affiliante* ha consegnato all'aspirante *Affiliato*, che conferma, copia completa del presente contratto, corredato dei seguenti allegati:

- sintetica illustrazione elementi caratterizzanti l'attività oggetto del *franchising*;
- lista degli affiliati operanti nel sistema e dei punti vendita diretti dell'affiliante;

- indicazione variazione, anno per anno, numero affiliati con relativa ubicazione dalla data di inizio dell'attività dell'affiliante;

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, l'impresa *Affiliante* e l'impresa *Affiliata* stipulano il presente contratto di affiliazione commerciale (detto anche *franchising*) e convengono quanto segue.

Oggetto

5) L'*Affiliante* mette a disposizione dell'*Affiliato*, che accetta, la concessione per la rivendita in nome e per conto proprio dei beni per la distribuzione e vendita al dettaglio di articoli di largo consumo come casalinghi, detersivi, giocattoli, ecc commercializzati dall'*Affiliante*;

l'affiliante mette altresì a disposizione dell'affiliato che si impegna ad utilizzare l'insegna riprodotte il marchio "*Magazzini Gea*" noto ed affermato nell'ambito regionale della vendita e distribuzione degli articoli oggetti del presente contratto marchio registrato e di esclusiva proprietà dell'*affilante*;

A tal fine l'*Affiliante* assume gli obblighi meglio evidenziati alla clausola numero 23.

6) Nell'esercizio della concessione per la rivendita, l'*Affiliato* si uniformerà alle prescrizioni impartite dall'*Affiliante*.

Durata

7) La durata del presente contratto di affiliazione commerciale è stabilita in anni uno, sufficiente a garantire all'*Affiliato* l'ammortamento degli

investimenti effettuati per l'esercizio della nuova attività d'impresa (creazione apposite strutture, acquisto di merci con il segno distintivo del *franchisor*, ecc.) e lo smaltimento di eventuali giacenze di magazzino (di prodotti con il segno distintivo del *franchisor*).

8) Il contratto decorre dalla data ----- ed avrà efficacia sino alla scadenza pattuita in data-----, rinnovabile, salvo sia stata dalle parti comunicata disdetta da inviare a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno tre mesi prima della scadenza.

9) Il contratto si rinnoverà tacitamente ai sensi del precedente punto 8 alle medesime condizioni stabilite nel presente atto.

Diritti di esclusiva

10) L'impresa *Affiliata* si impegna ad acquistare per la rivendita esclusivamente prodotti forniti e commercializzati dall'*Affiliante*. A tal fine l'*Affiliante* potrà accedere, anche a mezzo di suoi incaricati, nei locali dell'*Affiliato* per verificare in ogni momento il rispetto dell'impegno di esclusiva.

11) L'*Affiliante* concede in esclusiva all'*Affiliato* il territorio del comune di ---
----- e si impegna a non istituirci ulteriori affiliazioni, né a collocarvi altri canali ed unità di vendita direttamente gestiti.

Obblighi a carico dell'Affiliato

Investimento e spese di ingresso

12) Prima dell'inizio dell'attività oggetto del presente contratto di *franchising*, l'*Affiliato* dovrà sostenere le seguenti spese di investimento:

- acquisto di arredamento locali, attrezzature, computer e casse che dovranno essere di gradimento dell'affiliante e dallo stesso espressamente accettati;

- acquisto del programma di gestione unico per tutti gli affiliati che sarà fornito dalla società COELDA INFO S.A.S.;

tali investimenti si rendono necessari al fine di uniformare sia dal punto di vista organizzativo – strutturale che di immagine tutti i punti vendita affiliati per meglio individuare nel mercato di riferimento il marchio “*Magazzini Gea*”.

13) L’Affiliato assume, inoltre, ogni altro onere per acquisire le eventuali autorizzazioni, licenze, nulla osta, permessi necessari per il corretto esercizio dell’attività oggetto del presente contratto e il cui mancato ottenimento comporterà ipso iure la risoluzione del presente contratto.

Incasso minimo e prezzo di vendita

14) L’Affiliata si impegna a garantire all’Affiliante un incasso minimo mensile pari ad €-----;

15) Tutte le merci dovranno essere vendute al prezzo fissato dall’Affiliante e potranno essere concessi sconti se non preventivamente autorizzati dall'affiliante, in modo da renderli uniformi su tutto il territorio regionale. L'affiliata potrà decidere vendite promozionali di tutto o parte della merce in periodi dalla stessa stabiliti. L'affiliata potrà realizzare autonomamente gli interventi pubblicitari ritenuti ottimali o aventi rilevanza generale per la rete commerciale. Tali interventi pubblicitari dovranno essere sottoposti alla preventiva approvazione dell'affiliante, la quale potrà negare la propria autorizzazione entro 10 gg dal ricevimento della proposta dell'affiliata.

Pagamento delle forniture

16) Il pagamento delle fatture inerenti la fornitura della merce necessaria all'apertura del punto vendita dell'affiliata, sarà concordato tra le parti nel corso dell'esercizio. L'affiliata si obbliga a contrarre fideiussione bancaria escutibile a prima richiesta a favore dell'affiliante, per un importo pari al valore della merce consegnata in prima dotazione.

17) Per le forniture successive l'affiliata si obbliga a versare il controvalore dell'incasso giornaliero a mezzo bonifico bancario o assegni di conto corrente bancario, costituendo questi acconti o saldo delle fatture di fornitura merce.

Patto di non concorrenza

18) L'*Affiliato* si impegna a non svolgere neppure al di fuori del territorio di sua competenza esclusiva, direttamente o indirettamente, alcuna attività concorrente con quella dell'*Affiliante*, a non distribuire o produrre, direttamente o indirettamente, beni uguali o simili o, comunque, concorrenti con quelli oggetto del presente contratto di affiliazione commerciale.

19) Alla cessazione del contratto, l'*Affiliato* si impegna a non assumere obblighi di distribuire prodotti concorrenti nella stessa zona di sua competenza esclusiva come delimitata alla clausola numero 11, per un periodo di 12 mesi a decorrere dalla data di cessazione del contratto;
si impegna altresì a non utilizzare alcuna insegna simile a quella di proprietà dell'affiliante e che possa in qualche maniera generare confusione nella clientela.

Obbligo di non trasferire la sede

20) L'*Affiliato* si obbliga a non trasferire la sede della sua impresa sita in -----
----- alla via ----- n. ----- senza il preventivo consenso
dell'*Affiliante*, se non per causa di forza maggiore.

Obbligo di riservatezza

21) L'*Affiliato* si impegna, anche dopo la cessazione del contratto, ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori e dipendenti, anche dopo lo scioglimento del contratto, la massima riservatezza in ordine al contenuto dell'attività oggetto del presente contratto. In particolare a non divulgare o utilizzare a profitto proprio o altrui i segreti commerciali o aziendali e le notizie riservate relative all'attività dell'impresa *Affiliante* di cui sia venuto, comunque, a conoscenza.

Controlli e verifiche

22) L'*Affiliante* ha diritto, direttamente o a mezzo di suoi rappresentanti o incaricati, per esercitare ogni verifica e controllo, di accedere in qualsiasi momento nei locali adibiti all'esercizio dell'attività oggetto del presente contratto di affiliazione, per esercitare i controlli relativi al rispetto delle regole e clausole relativamente ai prezzi di vendita, all'arredamento, alla merce venduta, all'esposizione del marchio e dei segni distintivi secondo le modalità concordate.

Obblighi dell’Affiliante

23) Ai fini del presente contratto di affiliazione commerciale l’*Affiliante* si obbliga:

- a rifornire di merci l’*Affiliato* presso il suo punto vendita, nell’intesa che la merce viaggia a rischio e pericolo dell’affiliante. Per patto espresso, l’affiliata si obbliga a ritirare la merce in arrivo dall’affiliante, in qualsiasi giorno ed ora, previa comunicazione dell’affiliante, senza che si tenga conto di possibili festività o periodi feriali, fatte salve le esigenze di forza maggiore che impediscano materialmente l’accesso al punto vendita.

24) L’*Affiliante* si impegna, altresì, a fornire all’*Affiliato* ogni informazione e notizia circa l’andamento di mercato e su ogni iniziativa promozionale che intende porre in essere.

Altre clausole

Risoluzione del contratto

25) Il presente contratto è risolto di diritto *ex art.* 1456 codice civile nelle seguenti ipotesi:

- reperimento nei locali dell’*Affiliato* di merce non proveniente dall’*Affiliante*;
- omesso pagamento alla scadenza anche di un solo canone o di altra somma comunque dovuta da parte dell’*Affiliato*;
- liquidazione volontaria o concorsuale dell’*Affiliato*;
- inadempimento, anche parziale, dell’*Affiliato* ad uno qualsiasi degli obblighi derivante dal presente contratto;
- ritiro dell’autorizzazione per qualsiasi causa, ma non per volontà

dell'*Affiliante* e nell'ipotesi di vendita del locale adibito all'attività, salvo che l'*Affiliato* trovi altro locale ritenuto adeguato dall'*Affiliante*.

Con la cessazione del rapporto di affiliazione per qualsiasi motivo l'affiliata non potrà più utilizzare il marchio e l'insegna.

Cessione del contratto

26) L'impresa *Affiliata* non potrà cedere, in tutto o in parte, il presente contratto e le facoltà e diritti da esso derivanti, salvo previo espresso consenso scritto dell'impresa *Affiliante*.

Spese del contratto

27) Tutte le spese del presente contratto anche fiscali sono a carico dell'impresa *Affiliata*.

Regime fiscale

28) Ai fini fiscali le parti dichiarano che l'operazione di affiliazione commerciale oggetto del presente contratto è effettuata nell'esercizio di una attività d'impresa commerciale e, quindi, è soggetta ad Iva *ex art. 3 Dpr 26 ottobre 1972, n. 633*, mentre il presente atto è soggetto ad imposta di registro in misura fissa.

Elezione di domicilio

29) Ai fini del presente contratto le parti eleggono domicilio rispettivamente:
- la società Gea s.r.l. *Affiliante* presso la sua sede sociale sita in Alcamo (TP) al corso Generale Medici n. 10;

- la società ----- *Utilizzatrice* presso la sua sede sita in -----, alla via----- n. ----;

Le parti si impegnano a darsi reciprocamente e sollecita comunicazione scritta di ogni cambiamento.

Conciliazione

30) Per ogni controversia nascente dall'interpretazione e/o esecuzione relativa al presente contratto di affiliazione commerciale, le parti convengono che la competenza esclusiva è del Tribunale di Trapani - sezione distaccata di Alcamo – previo esperimento di un tentativo di conciliazione presso la camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Trapani.

Approvazione di specifiche clausole

31) Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ. le parti dichiarano espressamente di conoscere ed approvare il contenuto dei punti relativi agli obblighi dell'affiliato, alla validità e durata, alla risoluzione ipso jure ed in particolare le clausole numero 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26;

Letto, confermato, firmato su ogni foglio e in calce.

L’AFFILIATO

L’AFFILIANTE